

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ по ЮЖНОМУ ОКРУГУ»**  
 ИНН 3442109899 / КПП 344401001; ОГРН 1103459002943 от 24.06.2010г.  
 р/с 40702810326290000131 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»,  
 к/с №30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015207  
 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 2, офис 232.

Телефон / факс: 8 (8442) 59-91-30; тел.: +7 (960) 877-93-01, e-mail: vlse\_vlg@mail.ru, сайт: sudlab.pro

Генеральному директору МУП  
 «Метроэлектротранс» г. Волгограда  
 Шостаку К.В.

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Константин Викторович!

В рамках договора № 20-01/39-20 от 18.02.2020г. специалистом ООО «ЛСЭ по ЮО» проведена независимая оценка рыночной стоимости подъездных железнодорожных путей, протяженностью 403,23 м., расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, р.п. Гумрак.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализе предоставленной Заказчиком информации об объекте, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на объект и проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, Оценщиками не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Заключение о стоимости объекта действительно только для объекта в целом.

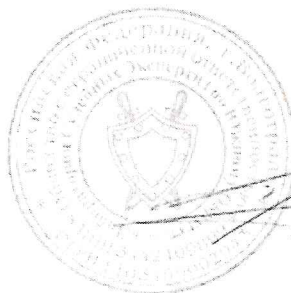
Приведенные в отчете расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки – подъездных железнодорожных путей, протяженностью 403,23 м., расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, р.п. Гумрак, на дату оценки с учётом НДС составляет:

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количественная характеристика	Стоимость объекта
1	Подъездной железнодорожный путь	м.	403,23	3 468 770,00

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности федеральными стандартами оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития России за № 297, № 298, № 299 от 20 мая 2015г.

Мы высоко ценим возможность сотрудничества с Вами. Если у Вас имеются какие-либо вопросы, или мы можем и в дальнейшем быть Вам полезными, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,  
 директор ООО «ЛСЭ по ЮО»



А.А. Горбачев